

**Структура платы за содержание жилого помещения на 2024 год
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 591,80

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 188,75	19,02
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	918,14	7,98
1.2.	Услуги специализированных организаций:	830,62	7,22
	- <i>поверка прибора учета</i>	<i>32,14</i>	<i>0,28</i>
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	<i>63,00</i>	<i>0,55</i>
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	<i>366,00</i>	<i>3,18</i>
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	<i>300,00</i>	<i>2,61</i>
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	<i>69,48</i>	<i>0,60</i>
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	440,00	3,82
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	490,91	4,27
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	698,43	6,07
4.	Содержание придомовой территории	462,38	4,02
5.	Содержание мест общего пользования	559,00	4,86
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	613,07	5,33
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	202,10	1,76
	Итого расходов с рентабельностью:	5 214,64	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		45,30